

# 2021 年度部门决算

朔州市不动产登记中心

# 目 录

第一部分 单位概况.....	4
(一) 部门职责.....	4
(二) 机构设置.....	4
第二部分 2021 年度部门决算公开报表.....	5
(一) 收入支出决算表.....	5
(二) 收入决算表.....	6
(三) 支出决算表.....	6
(四) 财政拨款收入支出决算总表.....	7
(五) 一般公共预算财政拨款支出决算表(一).....	8
(六) 一般公共预算财政拨款支出决算表(二).....	8
(七) 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表.....	9
(八) 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表.....	9
(九) 国有资本经营预算财政拨款支出决算表.....	9
(十) 部门决算公开相关信息统计表.....	10
第三部分 2021 年度部门决算情况说明.....	11
(一) 2021 年度收入支出决算总体情况说明.....	12

（二）2021 年度收入决算情况说明 .....	12
（三）2021 年度支出决算情况说明 .....	12
（四）2021 年度财政拨款收入支出决算总体情况说明 .....	12
（五）2021 年度一般公共预算财政拨款支出决算情况说明 .....	12
（六）2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说 明 .....	13
（七）2021 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情 况说明 .....	13
（八）2021 年度政府性基金预算收入支出决算情况说明 .....	14
（九）国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明 .....	15
（十）其他重要事项的情况说明 .....	15
<b>第四部分 名词解释 .....</b>	<b>16</b>

# 第一部分 单位概况

## （一）部门职责

2015年市编办下发了《关于朔州市规划和自然资源局所属科级事业单位机构编制职能规定的通知》（朔编办字〔2021〕43号）、明确了市不动产登记中心为正科级建制，全额拨款事业编制26名。登记中心设主任1名，副主任2名，中心现有在编人员33名。

主要职责是：负责朔州市市区、朔城区、平鲁区、朔州经济开发区范围内的不动产登记工作。集体土地所有权登记；宅基地使用权及房屋所有权登记；国有建设用地使用权及房屋所有权、集体建设用地使用权及房屋所有权、地役权的首次登记、转移登记、抵押登记、变更登记、注销登记、更正登记、异议登记、换证补证登记、预告登记、查封登记、查询登记；林权登记等。

## （二）机构设置

我中心下设办公室，审核股、权籍股、信息股、受理股、收费、登簿7个内设股室。

## 第二部分

# 2021 年度部门决算公开报表

### (一) 收入支出决算表

收入支出决算总表					
部门：朔州市不动产登记中心					公开01表 金额单位：元
收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	5,857,050.44	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	169,289.75	二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	
	9		九、卫生健康支出	40	
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	169,289.75
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	4,980,850.44
	19		十九、住房保障支出	50	
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	876,200.00
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
<b>本年收入合计</b>	<b>27</b>	<b>6,026,340.19</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>58</b>	<b>6,026,340.19</b>
使用非财政拨款结余	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	60	
	30			61	
<b>总计</b>	<b>31</b>	<b>6,026,340.19</b>	<b>总计</b>	<b>62</b>	<b>6,026,340.19</b>

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## (二) 收入决算表

收入决算表								公开02表
部门：朔州市不动产登记中心								金额单位：元
功能分类 科目编码	项目 科目名称	本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		<b>6,026,340.19</b>	<b>6,026,340.19</b>					
212	城乡社区支出	169,289.75	169,289.75					
21210	国有土地收益基金安排的支出	169,289.75	169,289.75					
2121099	其他国有土地收益基金支出	169,289.75	169,289.75					
220	自然资源海洋气象等支出	4,980,850.44	4,980,850.44					
22001	自然资源事务	4,980,850.44	4,980,850.44					
2200150	事业运行	4,979,621.44	4,979,621.44					
2200199	其他自然资源事务支出	1,229.00	1,229.00					
229	其他支出	876,200.00	876,200.00					
22999	其他支出	876,200.00	876,200.00					
2299999	其他支出	876,200.00	876,200.00					

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

## (三) 支出决算表

支出决算表							公开03表
部门：朔州市不动产登记中心							金额单位：元
功能分类 科目编码	项目 科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		<b>6,026,340.19</b>	<b>3,140,807.26</b>	<b>2,885,532.93</b>			
212	城乡社区支出	169,289.75		169,289.75			
21210	国有土地收益基金安排的支出	169,289.75		169,289.75			
2121099	其他国有土地收益基金支出	169,289.75		169,289.75			
220	自然资源海洋气象等支出	4,980,850.44	3,140,807.26	1,840,043.18			
22001	自然资源事务	4,980,850.44	3,140,807.26	1,840,043.18			
2200150	事业运行	4,979,621.44	3,140,807.26	1,838,814.18			
2200199	其他自然资源事务支出	1,229.00		1,229.00			
229	其他支出	876,200.00		876,200.00			
22999	其他支出	876,200.00		876,200.00			
2299999	其他支出	876,200.00		876,200.00			

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

#### (四)、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表								公开04表
部门：朔州市不动产登记中心								金额单位：元
收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	5,857,050.44	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2	169,289.75	二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40				
	9		九、卫生健康支出	41				
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	169,289.75		169,289.75	
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	4,980,850.44	4,980,850.44		
	19		十九、住房保障支出	51				
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55	876,200.00	876,200.00		
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
<b>本年收入合计</b>	27	6,026,340.19	<b>本年支出合计</b>	59	6,026,340.19	5,857,050.44	169,289.75	
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
<b>总计</b>	32	6,026,340.19	<b>总计</b>	64	6,026,340.19	5,857,050.44	169,289.75	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。



### (五) 一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表					公开05表
部门：朔州市不动产登记中心				金额单位：元	
项目		本年支出			
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	
合计		5,857,050.44	3,140,807.26	2,716,243.18	
220	自然资源海洋气象等支出	4,980,850.44	3,140,807.26	1,840,043.18	
22001	自然资源事务	4,980,850.44	3,140,807.26	1,840,043.18	
2200150	事业运行	4,979,621.44	3,140,807.26	1,838,814.18	
2200199	其他自然资源事务支出	1,229.00		1,229.00	
229	其他支出	876,200.00		876,200.00	
22999	其他支出	876,200.00		876,200.00	
2299999	其他支出	876,200.00		876,200.00	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

### (六) 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表														公开06表	
部门：朔州市不动产登记中心														金额单位：元	
人员经费							公用经费								
科目编码	科目名称	金额	其中：基本支出	科目编码	科目名称	金额	其中：基本支出	科目编码	科目名称	金额	其中：基本支出	科目编码	科目名称	金额	其中：基本支出
301	工资福利支出	3,902,907.26	3,026,707.26	302	商品和服务支出	1,791,573.18	109,500.00	307	债务利息及费用支出			31011	地上附着物和青苗补偿		
30101	基本工资	1,206,787.26	1,206,787.26	30201	办公费	181,545.90	28,200.00	30701	国内债务付息			31012	拆迁补偿		
30102	津贴补贴	228,100.00	228,100.00	30202	印刷费	78,815.00	7,000.00	30702	国外债务付息			31013	公务用车购置		
30103	奖金	407,000.00		30203	咨询费	30,000.00		30703	国内债务发行费用			31019	其他交通工具购置		
30106	伙食补助费			30204	手续费	14,796.35		30704	国外债务发行费用			31021	文物和陈列品购置		
30107	绩效工资	840,720.00	840,720.00	30205	水费			309	资本性支出(基本建设)			31022	无形资产购置		
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	339,500.00	339,500.00	30206	电费			30901	房屋构筑物购建			31099	其他资本性支出		
30109	职业年金缴费			30207	邮电费	1,334.00		30902	办公设备购置			311	对企业补助(基本建设)		
30110	职工基本医疗保险缴费	137,900.00	137,900.00	30208	取暖费			30903	专用设备购置			31101	资本金注入		
30111	公务员医疗补助缴费			30209	物业管理费	110,400.00		30905	基础设施建设			31199	其他对企业补助		
30112	其他社会保障缴费	19,100.00	19,100.00	30211	差旅费	3,165.00		30906	大型修缮			312	对企业补助		
30113	住房公积金	254,600.00	254,600.00	30212	因公出国(境)费用			30907	信息网络及软件购置更新			31201	资本金注入		
30114	医疗费			30213	维修(护)费	86,372.52		30908	物资储备			31203	政府投资基金股权投资		
30199	其他工资福利支出	469,200.00		30214	租赁费	29,000.00		30913	公务用车购置			31204	费用补贴		
303	对个人和家庭的补助			30215	会议费			30919	其他交通工具购置			31205	利息补贴		
30301	离休费			30216	培训费			30921	文物和陈列品购置			31299	其他对企业补助		
30302	退休费			30217	公务接待费			30922	无形资产购置			313	对社会保障基金补助		
30303	退职(役)费			30218	专用材料费	138,149.25		30999	其他资本性支出			31302	对社会保障基金补助		
30304	抚恤金			30224	被装购置费			310	资本性支出	162,570.00	4,600.00	31303	补充全国社会保障基金		
30305	生活补助			30225	专用燃料费			31001	房屋构筑物购建			31304	对机关事业单位职业年金补助		
30306	救济费			30226	劳务费	595,229.40		31002	办公设备购置	162,570.00	4,600.00	399	其他支出		
30307	医疗补助			30227	委托业务费	232,336.36		31003	专用设备购置			39906	赠与		
30308	助学金			30228	工会经费			31005	基础设施建设			39907	国家赔偿费用支出		
30309	奖励金			30229	福利费	74,300.00	74,300.00	31006	大型修缮			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴		
30310	个人农业生产补贴			30231	公务用车运行维护费			31007	信息网络及软件购置更新			39999	其他支出		
30311	代缴社会保险费			30239	其他交通费用	56,370.00		31008	物资储备						
30399	其他对个人和家庭的补助			30240	税金及附加费用			31009	土地补偿						
				30299	其他商品和服务支出	159,759.80		31010	安置补助						
人员经费合计		3,902,907.26	3,026,707.26	公用经费合计										1,954,143.18	114,100.00



### (七) 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

预算数						决算数					
合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

### (八) 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

功能分类科目编码	科目名称	年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
				小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计			<b>169,289.75</b>	<b>169,289.75</b>		<b>169,289.75</b>	
212	城乡社区支出		169,289.75	169,289.75		169,289.75	
21210	国有土地收益基金安排的支出		169,289.75	169,289.75		169,289.75	
2121099	其他国有土地收益基金支出		169,289.75	169,289.75		169,289.75	

### (九) 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

功能分类科目编码	科目名称	本年支出		
		合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

(十) 部门决算公开相关信息统计表

部门决算公开相关信息统计表		
		公开10表
编制单位：朔州市不动产登记中心	022年9月	金额单位：元
<b>一、政府采购情况</b>		
项目	行次	采购金额
合计	1	241,400.00
货物	2	162,600.00
工程	3	
服务	4	78,800.00
<b>二、机关运行经费</b>		
项目		统计数
(一) 行政单位	5	
(二) 参照公务员法管理事业单位	6	
<b>三、国有资产占用情况</b>		
(一) 车辆数合计(辆)	7	
1. 副部(省)级及以上领导用车	8	
2. 主要领导干部用车	9	
3. 机要通信用车	10	
4. 应急保障用车	11	
5. 执法执勤用车	12	
6. 特种专业技术用车	13	
7. 离退休干部用车	14	
8. 其他用车	15	
(二) 单价50万元以上通用设备(台、套)	16	
(三) 单价100万元以上专用设备(台、套)	17	
注：本表反映部门本年度政府采购及机关运行经费和国有资产占用情况。		

## 第三部分

### 2021 年度部门决算情况说明

### （一）2021 年度收入支出决算总体情况说明

2021 年度收支决算总计 602.63 万元，与 2020 年相比，减少 340.25 万元，减少 36%。主要原因是：核减了项目支出。

### （二）2021 年度收入决算情况说明

本年收入合计 602.63 万元，其中：财政拨款收入 602.63 万元，占 100%；上级补助收入 0 万元，占 0%；事业收入 0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位缴款 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%（可附图说明）。

### （三）2021 年度支出决算情况说明

本年支出合计 602.63 万元，其中：基本支出 314.08 万元，占 53%；项目支出 288.5 万元，占 47%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%（可附图说明）。

### （四）2021 年度财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021 年度财政拨款收支决算总计 602.63 万元，与 2020 年相比，减少 340.25 万元，减少 36%。主要原因是：核减了项目支出。

### （五）2021 年度一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

1. 一般公共预算财政拨款支出决算总体情况。2021 年度一般公共预算财政拨款支出 585.7 万元，占本年支出合计的 98%。与 2010 年相比，一般公共预算财政拨款支出减少 357.18 万元，降低 38%。主要原因是：核减了项目支出。

2. 一般公共预算财政拨款支出决算结构情况。2021 年度一般公共预算财政拨款支出主要用于以下方面：工资福利支出 390.29 万元，占 67%；对个人和家庭的补助支出 0 万元，占 0%；商品和服务支出 179.15 万元，占 31%；资本性支出 16.26 万元，占 3%。

3. 一般公共预算财政拨款支出决算具体情况。2021 年度一般公共预算财政拨款支出当年预算为 585.7 万元，支出决算为 585.7 万元，完成当年预算的 100%。

#### （六）2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出 585.7 万元，其中：人员经费 390.29 万元，主要包括基本工资、津贴补贴、离退休费等；公用经费 179.16 万元，主要包括办公费、水电费、差旅费等。

#### （七）2021 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2021 年度“三公”经费一般公共预算财政拨款支出决算 0 万元，比上年增加（减少）0 万元，增长（降低）0%，增加（减少）原因是……。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占 0%，比上年增加（减少）0 万元，增长（降低）0%；公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，占 0%，比上年增加 0 万元，增加 0%，增加原因是公务用车使用率及维修费增加；公务接待费支出 0 万元，占 0%，比上年增加（减少）0 万元，增长（降低）0%，增加（减少）原因是当年产生公务接待费用。具体情况如下：

（1）因公出国（境）费支出 0 万元。全年使用一般公共预算财政拨款安排的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

（2）公务用车购置及运行维护费 0 万元，其中，公务用车购置 0 万元，公务用车运行维护费 0 万元。主要用于燃油、维修等。2021 年单位开支财政拨款的公务用车保有量为 0 辆。

（3）公务接待费 0 万元。具体是：国内公务接待支出 0 万元。2021 年国内公务接待 0 批次，0 人次。

#### （八）2021 年度政府性基金预算收入支出决算情况说明

2021 年政府性基金预算财政拨款本年收入 16.93 万元，本年支出 16.93 万元。

## （九）国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2021 年国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元。

## （十）其他重要事项的情况说明

### 1. 机关运行经费支出情况

单位机关运行经费支出 0 万元（与部门决算中行政单位和参照公务员法管理的事业单位一般公共预算财政拨款基本支出中公用经费之和保持一致），比 2019 年减少 0 万元，降低 0%，主要原因是……。

### 2. 政府采购支出情况

2021 年政府采购支出总额 24.14 万元，其中：政府采购货物支出 16.26 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 7.88 万元。当年政府采购支出主要购买办公设备。

### 3. 国有资产占用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，单位共有车辆 0 辆，其中，主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套）、单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。



#### 4. 预算绩效管理工作开展情况

(1) 项目绩效评价工作开展情况。包括项目绩效目标、支出绩效评价等情况。应包括 2021 年度单位实行绩效目标管理的项目 0 个，涉及一般公共预算当年拨款 0 万元。

(2) 绩效评价工作取得的成效。

#### 5. 政府购买服务指导性目录。

无

## 第四部分 名词解释

（一）财政拨款收入：指同级财政当年拨付的资金。

（二）上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

（三）事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动所取得的收入。

（四）经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

（五）附属单位缴款：指事业单位附属的独立核算单位按有关规定上缴的收入。

（六）其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位缴款”等之外取得的收入。

（七）用事业基金弥补收支差额：指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“财政拨款结转和结余资金”、“事业收入”、“事业单位经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

（八）上年结转和结余：指以前年度支出预算因客观条件变化未执行完毕、结转到本年度按有关规定继续使用的资金，既包括财政拨款结转和结余，也包括事业收入、经营收入、其他收入的结转和结余。

（九）结余分配：反映单位当年结余的分配情况。

（十）年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金，既包括财政拨款结转和结余，也包括事业收入、经营收入、其他收入的结转和结余。

（十一）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

（十二）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（十三）经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

（十四）对附属单位补助支出：指事业单位发生的用非财政预算资金对附属单位的补助支出。

（十五）“三公”经费：纳入同级财政预决算管理的“三公”经费是指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

（十六）机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

（十七）其他需要解释的名词。

无